REKA BENTUK BANDAR
DAN WARISAN

MORFOLOGI BANDAR

1865

1964

2020

PINTU MASUK
PUSAT BANDAR LABUAN

5 Pintu Masuk Darat

10 Pintu Masuk Laut

KEADAAN SEMASA
STRUKTUR FASAD RUMAH KEDAI

514 BANGUNAN RUMAH KEDAI

92.4% Sangat Baik

6.8% Baik

0.8% Sederhana

KETINGGIAN BANGUNAN RUMAH KEDAI

TAHAP KETINGGIAN BANGUNAN RUMAH KEDAI DI PUSAT BANDAR LABUAN

Ketinggian	Bilangan
1 Tingkat	23
2 Tingkat	154
3 Tingkat	274
4 Tingkat	36
5 tingkat	24
>5 Tingkat	3
Jumlah	**514**

TAHAP FUNGSI RUANG AWAM

Kefungsian ruangan awam dinilai melalui penumpuan pengunjung ke sesebuah ruang awam, kepelbagaian aktiviti yang ditawarkan, tahap keaktifan aktiviti perniagaan di kawasan berhampiran disebabkan ruangan tersebut serta peranan kewujudan ruang awam dalam pusat Bandar Labuan.

6 Ruang Awam Tahap Tinggi

- Labuan Walk Jalan Dewan
- Taman poket (Tabung Haji)
- Taman poket (Hong Leong Bank)
- Ruang TLK Surau Nurul Islam
- Laman Victoria
- Laluan pesisir air (Jln. Hujong Pasir)

WARISAN SEMASA WP LABUAN

37.03% BANGUNAN WARISAN

1. Gedung Ubat
2. Tokong Guang Fu Gong
3. Rumah Api Lama Pulau Papan
4. Rumah Api Pulau Kuraman
5. Kuarters Rumah Api Pulau Kuraman
6. SMK Labuan
7. St. Anne School
8. Labuan Airport
9. Hospital Lama Labuan
10. St. Saviour's Church
11. Muzium Labuan
12. Pejabat Pos Labuan
13. Rumah Kedai Tertua di Labuan
14. Victoria Hotel
15. Pangkalan TUDM Labuan
16. Rumah Api Tanjung Kubong
17. Gudang 1975
18. Masjid Jamek An-Nur
19. Gurdwara Sahib Labuan
20. Muzium Chimney

46.30% TAPAK WARISAN

1. Geologi : Formasi Tanjung Punei Crocker daripada batu pasir di Tanjung Kiamsam
2. Geologi : Formasi Temburong di Kampung Bebuloh Darat
3. Geologi : Formasi Belait Pantai Tanjung Batu
4. Geologi : Formasi Setap Shale Enapan Lumpur Volkano di Kg. Layang-Layangan
5. Geologi : Formasi Belait Pantai Tanjung Layang-Layangan
6. Geologi : Bekas Lombong Arang Batu Lubok Temiang (1848-1946)
7. Geologi : Resapan Minyak Bukit Minyak Gas
8. Geologi : Formasi Belait - Late Miocene di Pantai Tanjung Kubong
9. United Nation (UN) Beach
10. Ramsey Point
11. Terowong Arang Batu No. 1 Lubang Gantang
12. Terowong Arang Batu No. 3,4 & 7
13. Edwardes Town
14. Taman Botanikal Labuan
15. Stesen Penyegitigaan/ Trigonometri Bukit Timbalai
16. Memorial Perkuburan Perang Dunia Ke-2 Labuan
17. Tapak Kubur Sarjan Adam C. Sutherland, Marin Diraja
18. Tapak Kubur Komander James A. Gordon, HMF Wolf
19. Tapak Rumah Bumbung 12/ Labuan Goverment House/ Rumah Kerajaan
20. Pusara Peringatan British
21. Raffles Anchorage
22. Tapak Perkuburan Lama Tanjung Keramat
23. Tapak Replika Menara Jam Labuan
24. Tapak Kubur Jim (Anjing peliharaan M.S. Mac Arthur), Residen Pertama Labuan
25. Pokok sempena ulang tahun pertabalan Queen Elizabeth II

(7.41%) MONUMEN WARISAN

1. Menara Chimney/ Punil
2. WWII-Borneo Surrender Point
3. Peace Park/ Taman Damai
4. Memorial Peringatan Jeneral Maida

9.26% OBJEK WARISAN

1. Perjanjian Labuan (Penyerahan Labuan oleh Sabah sebagai WP)
2. S.S De Klerk/ Australian Wreck
3. USS Salute/ American Wreck
4. Tung Hwang/ Cement Wreck
5. MV Mabini Padre/ Blue Water Wreck

54 BANGUNAN, TAPAK, MONUMEN & OBJEK WARISAN

TAHAP SIGNIFIKAN WARISAN
WP LABUAN

KEBANGSAAN **37.04%**

TEMPATAN **62.96%**

PELANCONGAN

Pelancongan di WP Labuan dalam konteks wilayah adalah seperti berikut :

Pelancongan Sukan Air

Pelancongan Pulau

Pelancongan Membeli Belah

PRODUK PELANCONGAN

9 Kategori Pelancongan

76 Produk Pelancongan

61 Produk Domestik

15 Produk Antarabangsa

Kelab Golf Antarabangsa Labuan (LIGC) · Memorial Perang Dunia Ke-2 · Chimney · Pulau Papan · Pulau Rusukan Besar · Pantai Layang-Layangan · Pantai Batu Manikar · Kompleks Sukan Laut Antarabangsa · Dorset Grand Labuan · Palm Beach Resort & Spa · American Wreck · Australian Wreck · Muzium Negeri Labuan · Muzium Marin Labuan · Mortar Cafe

KEDATANGAN PELANCONG 2019

PELANCONG DAN PELAWAT
1,263,021 orang
Jumlah Keseluruhan

51.4% Pelancong Menginap

PERSPEKTIF PELANCONG
BAGI IMEJ WP LABUAN

- **31%** Pulau untuk Menyelam 'Scuba' dan 'Snorkelling'
- **29%** Pulau Bebas Cukai
- **16%** Pelancongan Sukan Air
- **14%** Sejarah & Budaya
- **10%** Pantai yang Cantik

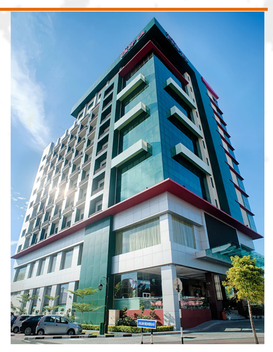
KEMUDAHAN PENGINAPAN

135 Penginapan

53 Premis Penginapan

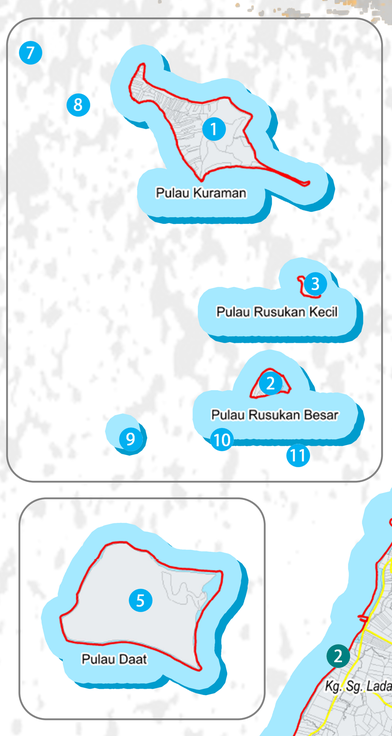
2,338 Kapasiti Bilik

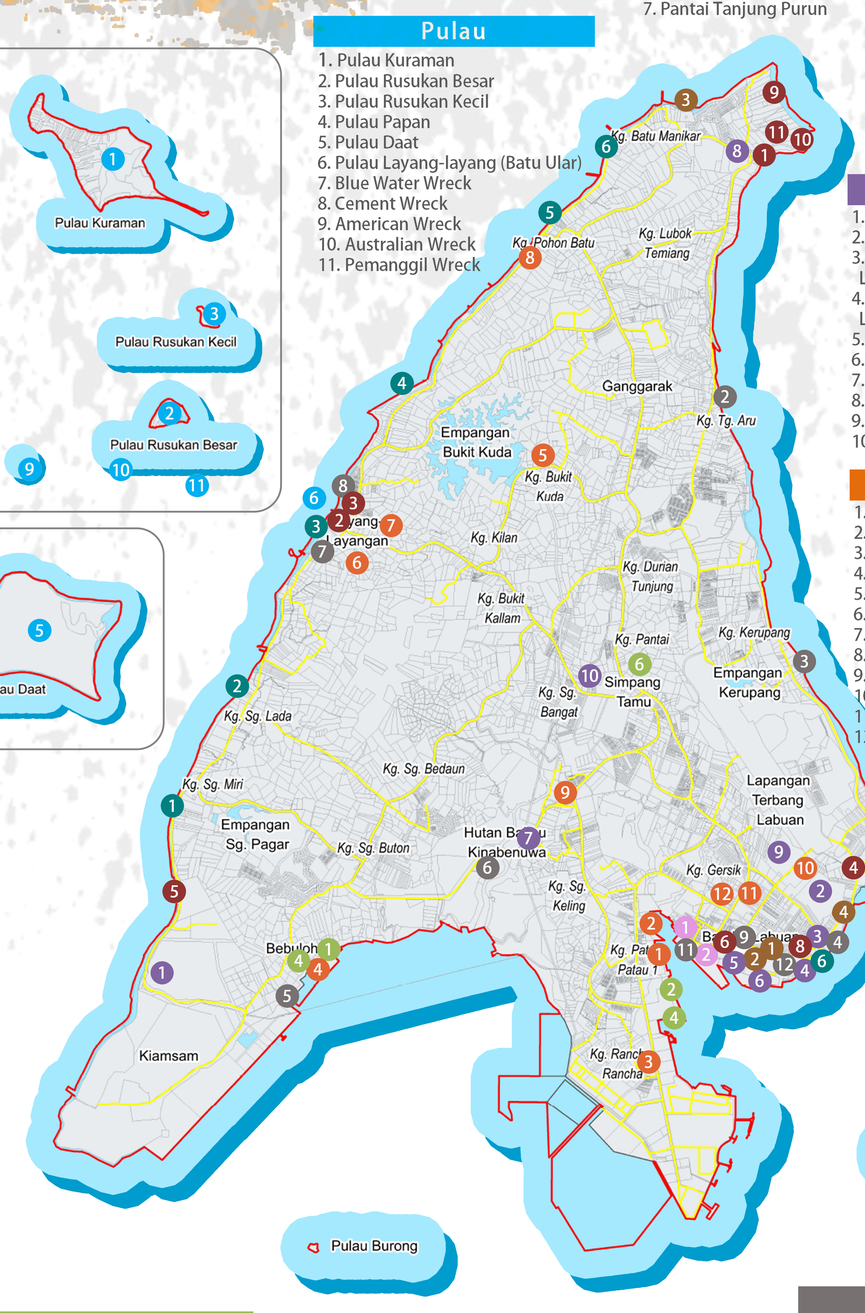
3 Homestay Berdaftar



KEMUDAHAN PELANCONGAN

- **11** Institusi Perbankan
- **8** Pengurup Kewangan
- **6** Sewaan Kereta
- **17** Agensi Pelancongan
- **4** Pusat Sewaan Alatan Menyelam
- **2** Jeti
- **2** Pusat Informasi Perlancongan
- **1** Perhentian Bas





Pantai

1. Pantai Sungai Pagar
2. Pantai Sungai Miri
3. Pantai Layang-layangan
4. Pantai Pancur Hitam
5. Pantai Pohon Batu
6. Pantai Batu Manikar
7. Pantai Tanjung Purun

Pulau

1. Pulau Kuraman
2. Pulau Rusukan Besar
3. Pulau Rusukan Kecil
4. Pulau Papan
5. Pulau Daat
6. Pulau Layang-layang (Batu Ular)
7. Blue Water Wreck
8. Cement Wreck
9. American Wreck
10. Australian Wreck
11. Pemanggil Wreck

Warisan

1. Chimney
2. Tugu Penyerahan Jepun
3. Taman Damai
4. Memorial Perang Dunia ke-2
5. Monumen COBSEA
6. Muzium Negeri Labuan
7. Muzium Marin Labuan
8. Replika Menara Jam
9. Perkuburan British Alice
10. Gedung Ubat
11. Terowong Arang Batu (Terowong Gantang)

Rekreasi & Golf

1. Kelab Golf Antarabangsa Labuan
2. Kelab Golf Labuan
3. Arena Boling Padang Antarabangsa Labuan
4. Kompleks Sukan Laut Antarabangsa Labuan
5. Dataran Labuan
6. Labuan Marina
7. Sungai Kina Benua
8. Taman Burung
9. Taman Botanika
10. Kompleks Sukan Labuan

Seni & Budaya

1. Kampung Patau Patau 1
2. Kampung Patau Patau 2
3. Kampung Rancha Rancha Laut
4. Kampung Bebuloh Laut
5. Kampung Bukit Kuda
6. Kampung Sungai Labu
7. Kampung Layang-Layangan
8. Kampung Batu Manikar
9. Tokong Ba Xian Miao
10. Church Of The Blessed Sacrament
11. Masjid Jamek An-Nur
12. Laluan Mural

Beli - Belah

1. Pasar Besar UTC Labuan
2. Kedai bebas cukai
3. Kompleks Ujana Kewangan

Agro

1. Perusahaan Ikan Kering dan Ikan Bilis
2. Kilang Sate Tuna
3. Kilang Ikan Tuna Tepung
4. Keropok Ikan Parang Labuan
5. Sambal Ikan Bilis Labuan
6. Labuan Greenhouse Farm

M.I.C.E

1. Ujana Kewangan
2. Dorsett Grand Labuan
3. Palm Beach Resort & Spa
4. Tiara Resort Labuan

Makanan

1. Anjung Ikan Bakar
2. Anjung Ketam
3. Anjung Ketam Nagalang
4. Restoran Ikan Mawilla
5. Restoran Sri Tuna (Ikan Bakar)
6. Restoran Mr. Crab Seafood
7. Restoran Seri Lada
8. Sunset Cafe Layang — Layangan
9. Mortar Cafe
10. Restoran Warisan Kari Kepala Ikan
11. Restoran Deep Sea Raff
12. Medan Selera Labuan